

KLASA: 372-01/25-02/1
URBROJ: 2182-10-20-02-25-1

U Kninu, 7. travnja 2025. godine

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Lokalne razvojne agencije Matica (KLASA: 012-03/21-01/01, URBROJ: 01-21-01 i KLASA: 007-02/23-01/02, URBROJ: 01-23-01), članka 32. stavaka 1. i 2. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora Javne ustanove Lokalne razvojne agencije Matica (KLASA: 011-01/25-02/2, URBROJ: 2182-10-20-01-25-1) i Odluke o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina (KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-13-1 – „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 13/13; KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-14-3 – „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 6/14; KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-18-5 – „Službeno glasilo Grada Knina“ br. 5/18; KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-18-7 – „Službeno glasilo Grada Knina“ br. 10/18), ravnateljica Javne ustanove Lokalne razvojne agencije Matica dana 7. travnja 2025. godine

ODLUKU o početnoj visini zakupnine poslovnih prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se kriteriji za određivanje početne visine mjesečne zakupnine za poslovni prostor u Poduzetničkom centru „KninUp“ i Staroj gradskoj jezgri kojima upravlja Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica (u daljnjem tekstu: Agencija) prilikom raspisivanja javnog natječaja za zakup poslovnog prostora i korištenja istog.

Članak 2.

(1) Početna visina mjesečne zakupnine za poslovni prostor određuje se prema Odluci Grada Knina o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina (KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-13-1; KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-14-3; KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-18-5; KLASA: 372-01/13-01/31, URBROJ: 2182/10-01-18-7) i Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. (NN 47/2024), a prema sljedećim kriterijima:

1. djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru
2. zona u kojoj se poslovni prostor nalazi i
3. ukupna korisna površina poslovnog prostora

(2) Temeljem Odluke Grada Knina o visini zakupnine za poslovne prostore Grada Knina iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, poslovni prostori kojima upravlja Agencija nalaze se u 1., 2. i 3. zoni, te s tim u vezi, a ovisno o kriterijima iz stavka 1. ovoga članka, početna visina mjesečne zakupnine po zonama i po površini poslovnog prostora je:

1. ZONA - Stara gradska jezgra (Svačićeva ulica)

RAVNATELJICA

PROIZVODNE DJELATNOSTI (za NKD područje A, B, C, D, E i F)				
površina poslovnog prostora	do 20 m ²	do 50 m ²	do 100 m ²	preko 100 m ²
cijena u EUR/m²	1,62 €	1,43 €	1,17 €	0,97 €
USLUŽNE DJELATNOSTI (za NKD područje G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U i V)				
površina poslovnog prostora	do 20 m ²	do 50 m ²	do 100 m ²	preko 100 m ²
cijena u EUR/m²	2,79 €	2,34 €	2,18 €	1,88 €
2. ZONA- Stara gradska jezgra (Gupčev trg, Franjevački trg, Nakićeva)				
PROIZVODNE DJELATNOSTI (za NKD područje A, B, C, D, E i F)				
površina poslovnog prostora	do 20 m ²	do 50 m ²	do 100 m ²	preko 100 m ²
cijena u EUR/m²	1,43 €	1,17 €	0,97 €	0,72 €
USLUŽNE DJELATNOSTI (za NKD područje G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, Q, S, T, U i V)				
površina poslovnog prostora	do 20 m ²	do 50 m ²	do 100 m ²	preko 100 m ²
cijena u EUR/m²	2,34 €	1,88 €	1,62 €	1,43 €
3. ZONA – Poduzetnički centar „KninUp“ (Sinjska cesta 12)				
PROIZVODNE DJELATNOSTI (za NKD područje A, B, C, D, E i F)				
površina poslovnog prostora	do 20 m ²	do 50 m ²	do 100 m ²	preko 100 m ²
cijena u EUR/m²	0,72 €	0,58 €	0,52 €	0,45 €
USLUŽNE DJELATNOSTI (za NKD područje G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, Q, S, T, U i V)				
površina poslovnog prostora	do 20 m ²	do 50 m ²	do 100 m ²	preko 100 m ²
cijena u EUR/m²	1,88 €	1,43 €	1,17 €	0,94 €

Članak 3.

(1) Za poslovne prostore u kojima je moguće obavljati proizvodnu i uslužnu djelatnost Agencija može, radi ravnopravnog tržišnog natjecanja, u javnom natječaju za zakup poslovnog prostora odrediti da se početna visina zakupnine poslovnih prostora utvrđuje na temelju kriterija za izračun početnog iznosa mjesečne zakupnine za NKD područje G, H, I, J, K, L, M, N, R, O, P, Q, S, T i U - uslužne djelatnosti prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi (1., 2. ili 3.)

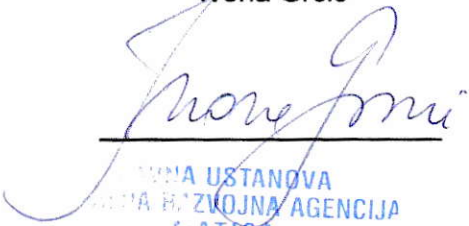
RAVNATELJICA

(2) Za poslovne prostore koji se daju u zakup u „rohbau“ stanju, zakupnina će se umanjiti na način da ista iznosi 20% od iznosa utvrđenog ugovorom o zakupu poslovnog prostora, na vrijeme od 3 godine od dana sklapanja ugovora o zakupu

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ravnateljica
Ivona Grcić



JAVNA USTANOVA
LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA
MATICA
dr. Franje Tuđmana 2
KNIN