

**KLASA: 372-02/24-03/4**

**URBROJ: 2182-10-20-02-25-19**

Knin, 27. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 17. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora Poduzetničkog centra „KninUp“, (KLASA: 372-03/21-01/01, URBROJ: 01-21-01, i KLASA: 372-03/21-01/01, URBROJ: 01-23-02), te po provedenom postupku Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u objektu Poduzetničkog centra – „KninUp“ od 10. prosinca 2024. godine (KLASA: 372-02/24-03/4, URBROJ: 2182-10-20-24-2 i KLASA: 372-02/24-03/4, URBROJ: 2182-10-20-24-3), (dalje u tekstu: Natječaj), ravnateljica Javne ustanove Lokalne razvojne agencije Matica dana 27. siječnja 2025. godine donosi sljedeću

## **ODLUKU o odabiru kandidata za zakup poslovnog prostora**

### **Članak 1.**

U provedenom postupku Natječaja za zakup poslovnog prostora u objektu Poduzetničkog centra - „KninUp“- bivša tvornica „Kninjanka“ koji se nalazi u Poslovnoj zoni Preparandija, nekretnina označena kao: „čest. zem. 414/2, površine 11 503 m<sup>2</sup>, zk. ul. 3577, KO Kninsko polje“, Sinjska cesta 12, Knin, za koji je javno otvaranje ponuda izvršeno dana 17. siječnja 2025. godine, a o čemu je sačinjen zapisnik;

- **za poslovnu cjelinu 4 (PC-4)** koja se u zakup nudi u „rohbau“ stanju, a koja obuhvaća poslovne prostore pod rednim brojem 45. i 47., ukupne površine 253,26 m<sup>2</sup>, **sa ponuđenom cijenom od 1.570,21 EUR** prihvaća se ponuda ponuditelja: **SHIBITZA d.o.o., direktor Dubravko Milevčić, OIB: 90183595447, Knin, Svačićeva 16,**

- **za poslovni prostor pod rednim brojem 63.**, ukupne površine 11,59 m<sup>2</sup>, sa ponuđenom cijenom od **44,00 EUR** prihvaća se ponuda ponuditelja **JAKO sport d.o.o., direktor Ivan Gojević, OIB: 93212768333, Kijevo, Bajani 65,**

- **za poslovni prostor pod rednim brojem 64.**, ukupne površine 11,59 m<sup>2</sup>, sa ponuđenom cijenom od **44,00 EUR** prihvaća se ponuda ponuditelja **JAKO sport d.o.o., direktor Ivan Gojević, OIB: 93212768333, Kijevo, Bajani 65**

### **Članak 2.**

Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica (dalje u tekstu: Agencija) sa odabranim ponuditeljima iz članka 1. ove Odluke sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno odredbama Natječaja.

### **Članak 3.**

Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već se ista uračunava u zakupninu.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za osiguranje plaćanja ugovornih obveza najpovoljniji ponuditelj koji se natjecao za poslovni prostor u „rohbau“ stanju dužan je u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora uplatiti Agenciji novčani polog u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijetisućeeura) odnosno 1.000,00

EUR (tisućueura) za ostale poslovne prostore, na poslovni račun Agencije: Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica, račun broj HR8523900011819600001 (Hrvatska poštanska banka d.d.) model: HR64, poziv na broj: 7730-50643-01, u opisu plaćanja navesti broj ugovora.

Umjesto novčanog pologa za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, najpovoljniji ponuditelj može roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora dostaviti Agenciji bjanko zadužnicu ovjerenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika na iznos od 2.000,00 EUR (dvijetisućueura) za poslovni prostor u „rohbau“ stanju, odnosno 1.000,00 EUR (tisućueura) za ostale poslovne prostore.

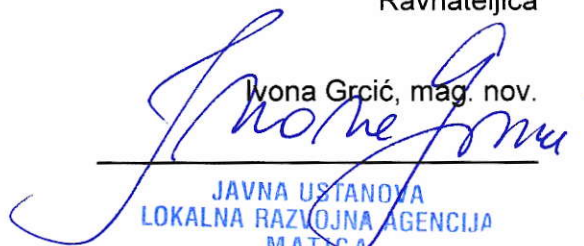
#### Članak 4.

Sudionici Natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona: 022/664-417, imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju poštujući pri tome važeće odredbe o zaštiti osobnih podataka.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Agencije.

Ravnateljica



Ivona Grcić, mag. nov.

JAVNA USTANOVA  
LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA  
MATICA  
dr. Franje Tuđmana 2  
KNIN