

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke Upravnog vijeća o raspisivanju Javnog poziva za podnošenje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata (KLASA: 372-09/24-01/1, URBROJ: 2182-10-20-01-24-1) i Zaključka gradonačelnika o davanju prethodne suglasnosti (KLASA: 372-02/24-01/02, URBROJ: 2182-10-02-24-2) ravnateljica Javne ustanove Lokalne razvojne agencije Matica dana 8. studenog 2024. godine

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja
samoposlužnih aparata

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

I. Predmet javnog poziva je zakup dijela poslovnog prostora ukupne površine 3 m² u vlasništvu Grada Knina, na upravljanju Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica (dalje u tekstu: Agencija) radi postavljanja samoposlužnih aparata i to:

1. u objektu Poduzetničkog centra - „KninUp“- bivša tvornica „Kninjanka“ koji se nalazi u Poslovnoj zoni Preparandija, nekretnina označena kao: „čest. zem. 414/2, površine 11 503 m², zk. ul. 3577, KO Kninsko polje“, Sinjska cesta 12, Knin, 1 (jedan) samoposlužni aparat za bezalkoholne tople i hladne napitke i snack asortiman, lokacija aparata 1 kat površina od 2 m²

2. u objektu Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i) koji se nalazi u Poslovnoj zoni Preparandija, nekretnina označena kao: „čest. zem. 6262, površine 377 m², zk ul. L7 43, KO Kninskopolje“, Sinjska cesta 10, Knin, 1 (jedan) samoposlužni aparat za tople (bezalkoholne) napitke, lokacija aparata prizemlje, površina od 1 m²

Prostori se mogu razgledati svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 022/664-417.

- II. Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora zaključuje se na rok od 5 (pet) godina.
- III. Poslovni prostori na kojima se zasniva zakup ne mogu se dati u podzakup, niti je dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje isti poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

2. ZAKUPNINA, JAMČEVINA

IV. Početni iznos mjesečne zakupnine za samoposlužne aparate iznosi:

- 1. 30,00 EUR (pedeseteura) bez PDV-a za samoposlužni aparat za bezalkoholne tople i hladne napitke i snack asortiman lokacija aparata prizemlje/1 kat/hodnik u objektu Poduzetničkog centra - „KninUp“- bivša tvornica „Kninjanka“**
- 2. 20,00 EUR (trideseteura) bez PDV-a za samoposlužni aparat za tople (bezalkoholne) napitke, lokacija aparata prizemlje/1 kat u objektu Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i),**
odnosno ukupno iznosi 50,00 EUR (pedeseteura) bez PDV-a.

V. Jamčevina u visini trostrukog iznosa početnog iznosa mjesečne zakupnine za 2 (dva) samoposlužna aparata iznosi 150 EUR (stopedeseteura) bez PDV-a.

- VI. U mjesečni iznos zakupnine nisu uračunati fiksni režijski troškovi postavljenih samoposlužnih aparata (električna energija, voda, čišćenje prostora i dr.) u paušalnom iznosu od 5,00 EUR (peteura) bez PDV-a po postavljenom samoposlužnom aparatu, odnosno ukupno 10,00 EUR (deseteura) bez PDV-a mjesečno.

3. PODNOŠENJE PONUDE

- VII. Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Agencija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.
- VIII. Podnošenjem Ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz predmetnog poziva.
- IX. **Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za oba (2) samoposlužna aparata na obje navedene lokacije prema uvjetima navedenim u točki 1.**
- X. **Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:**
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
 - preslika osobne iskaznice ovlaštene osobe ponuditelja
 - presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
 - broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine isključivo s računa/imena ponuditelja u korist Agencije: Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica, na račun broj HR8523900011819600001 (Hrvatska poštanska banka d.d.) model: HR24, poziv na broj: 7722-50643-64225, u opisu plaćanja navesti „Jamčevina-samoposlužni aparati“
 - Potvrda o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja (potvrda Porezne uprave) (ne starija od 30 dana od dana objave poziva)
 - izjavu da samoposlužni aparati zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera,
 - izjavu da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca, bezgotovinski način plaćanja (kartice, prepaid kartice, žetoni, beskontaktno plaćanje)
 - preslika važećeg HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman od ovlaštenog izdanog od ovlaštenog certifikatora,
 - **ponuditelji ne moraju dostavljati dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Kninu i poduzećima kojima je osnivač Grad Knin, Agencija će provjeravati nepostojanje nepodmirenih obveza direktno u Gradu Kninu i poduzećima kojima je osnivač Grad Knin.**

Dodatna dokumentacija za ostvarivanje prava prednosti:

- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja

- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici)
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji)

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

Neće se razmatrati ponuditelji:

- **koji su u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije**
- čije su ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu),
- koji imaju dugovanja po osnovi javnih davanja (Porezna uprava).
- koji nema registriranu odgovarajuću djelatnost u registrima

XI. **U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Agencije i/ili Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu Agenciji i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.**

XII. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

XIII. Ponude se dostavljaju se u zatvorenoj omotnici isključivo poštom (preporučeno), na adresu Agencije:

Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica
Dr. Franje Tuđmana br. 2
22300 Knin

„NE OTVARATI - PONUDA ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA.“

- XIV. Rok za podnošenje ponuda je 30. studenog 2024. godine, zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 30. studenog 2024. godine (subota).
- XV. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- XVI. Javno otvaranje ponuda održat će se na dan 9. prosinca 2024. godine u prostorijama Grada Knina, dr. F. Tuđmana 2, 22300 Knin, sala za sastanke, 1. kat, u 9 sati. Postupku otvaranja ponuda mogu prisustvovati ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja uz prethodno predočenje pisanog dokaza o ovlasti za zastupanje.

4. MINIMALNI UVJETI ZA SAMOPOSLUŽNE APARATE

- XVII. Samoposlužni parati (dalje u tekstu: aparati) moraju zadovoljavati minimalne tehničke uvjete u smisli mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera.
- XVIII. Aparati moraju minimalno posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca te prima sve vrste kovanica i papirnatih novčanica u EUR.
- XIX. Aparati moraju imati svoj spremnik za vodu.
- XX. Ponuditelj je obavezan kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu isporuku svih ponuđenih proizvoda.
- XXI. Aparati moraju imati sustav praćenja prometa koji omogućuje mogućnost uvida u ostvareni promet na aparatima.
- XXII. Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara ili zastoja.
- XXIII. Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.
- XXIV. Ponuditelj mora imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog certifikatora.

5. UVJETI NATJEČAJA

- XXV. **Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.**
- XXVI. Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.
- XXVII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.
- XXVIII. Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.
- XXIX. Ukoliko pristignu ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, odabrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena. Ukoliko su pristigle ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine zaprimljene u isto vrijeme, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude na isti način opisan u poglavlju 3. Podnošenje ponuda. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda elektroničkom poštom na adresu dostavljenju u ponudi.
- XXX. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
- XXXI. Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika, a u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude.

- XXXII. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već se ista uračunava u zakupninu.
- XXXIII. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- XXXIV. Upaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora o zakupu, odnosno ukoliko ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u datom roku.
- XXXV. Za osiguranje plaćanja ugovornih obveza Ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora o zakupu dostaviti Zakupodavcu zadužnicu ovjerenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika na iznos od 1.000,00 EUR (tisućeuera).
- XXXVI. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Agencije s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.
- XXXVII. Povjerenstvo za provođenje postupka Natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) kojeg imenuje ravnateljica, provodi postupak Natječaja. Povjerenstvo čine Predsjednik i 2 (dva) člana. O radu Povjerenstva vode se Zapisnici koji se podnose ravnateljici Agencije. Povjerenstvo provodi postupak otvaranja pristiglih ponuda. Otvaranje ponuda obavlja se po redosljedu zaprimanja ponuda te utvrđuje udovoljavaju li uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome se sastavlja zapisnik. Ponude se otvaraju javno nakon proteka roka za njihovo podnošenje. Od pravodobno podnesene ponude ponuditelj može odustati do isteka roka za podnošenje ponuda.
- XXXVIII. Prijedlog Odluke o najpovoljnijoj ponudi sa zapisnikom o provedenom natječaju Povjerenstvo dostavlja ravnateljici.
- XXXIX. Odluku o odabiru kandidata za zakup poslovnih prostora donosi ravnateljica Agencije
- XL. Agencija zadržava pravo, bez obrazloženja poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično.
- XLI. Ukoliko od ponude za zakup poslovnog prostora odustanu prva tri najpovoljnija ponuditelja, čija je ponuda valjana, natječaj će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.

6. UGOVOR O ZAKUPU DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

- XLII. Ugovor zakupu dijela poslovnog prostora (dalje u tekstu: ugovor o zakupu) sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.
- XLIII. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.
- XLIV. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava - solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.
- XLV. Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu i fiksne režijske troškove iz toče 6. ovog poziva.
- XLVI. Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg koristi. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika.
- XLVII. Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme, koje je nastalo zbog redovitoga korištenja.
- XLVIII. Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, između ostaloga, ako:
- zakupnik ne izvršava financijske obveze sukladno Ugovoru



- zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana zaprimanja pisane opomene Zakupodavca.
 - poslovni prostor bude dan u podzakup ili ako zakupnik sklopi pravni posao s trećom osobom kojim se utječe na korištenje poslovnog prostora,
 - zakupnik svojim djelovanjem ruši ugled Grada Knina i Agencije kao Zakupodavca
 - zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova (na uređenju, preinaci poslovnog prostora),
 - kada Zakupnik ne koristi dodijeljeni poslovni prostor ili ga koristi protivno odredbama ugovora
 - zakupnik u roku od 15 (petnaest) dana od solemnizacije ugovora o zakupu ne isporuči i stavi u funkciju aparate na svim lokacijama naručitelja.
U slučaju otkaza, otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.
- XLIX. Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.
- L. Ugovor o zakupu može prestati i jednostranim raskidom na zahtjev zakupnika, pod uvjetom da je izmirio sve obveze s osnove korištenja poslovnog prostora. U slučaju raskida, otkazni rok je 30 (trideset) dana.
- LI. Otkaz ugovora o zakupu dostavlja se putem javnoga bilježnika. Javni bilježnik o pripćenom otkazu sastavlja zapisnik i poduzima radnje propisane posebnim zakonom. Zapisnik ima snagu ovršne isprave.
- LII. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom.
- LIII. Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koje je sklopljen, iznimno od točke 48. i sporazumom stranaka u svako doba ili iz drugih razloga određenih Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakonom o obveznim odnosima, ugovorom o zakupu.
- LIV. Nakon prestanka ugovora o zakupu zakupnik je dužan poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo uređenjem poslovnog prostora za potrebe obavljanje djelatnosti, kao i redovnom uporabom i prepravcima koje je učinio uz odobrenje zakupodavca. O primopredaji poslovnog prostora sačinjava se zapisnik.
- LV. Po isteku ugovora o zakupu, zakupniku koji u potpunosti izvršava ugovorne obveze zakupodavac može najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.
- LVI. Zakupnik kojem je ugovor o zakupu poslovnog prostora istekao i nije produljen, dužan je u roku od najmanje 8 (osam) dana do najviše 30 (trideset) dana od dana isteka ugovora o zakupu, poslovni prostor predati zakupodavcu bez osoba i stvari, i izmiriti sve obveze prema zakupodavcu.
- LVII. U slučaju dospelosti obveze na predaju poslovnog prostora, ugovor o zakupu smatra se ovršnom ispravom, te zakupodavac nakon ovršnosti ugovora može neposredno na temelju njega zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje poslovnog prostora, slobodnog od osoba i stvari i naplate dospjelih zakupnina.
- LVIII. Dio poslovnog prostora se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.
- LIX. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava

- potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).
- LX. Zakupnik se odriče prava potraživati od Agencije i/ili Grada Knina naknade za uložena sredstva u predmet zakupa s bilo koje osnove (naknade štete i izmakle dobiti, stjecanje bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo) ukoliko u slučaju djelomične ograničenosti u obavljanju poslovne djelatnosti zbog koje zakupnici ostvaruju pravo na oslobođenje ili smanjenje plaćanja zakupnine sukladno članku 12. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) kao i pravo na raskid ugovora.
- LXI. Zakupniku koji ne ostvari pravo na raskid ugovora zbog potpune nemogućnosti obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru ugovor o zakupu poslovnog prostora produžit će se za vrijeme za koje nije bio u mogućnosti koristiti predmetni prostor.
- LXII. Na zakupne odnose koji nisu uređeni ugovorom o zakupu primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Knin, 8. studenog 2024. godine

JAVNA USTANOVA LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA MATICA
Ravnateljica
Ivona Grcić, mag. nov