

Na temelju članka 29. Pravilnika o korištenju Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i) (KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 01-22-01 i KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 01-24-43), te Odluke o naknadi za korištenje prostora i usluga Inkubatora (KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 02-24-44), ravnateljica Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica (dalje u tekstu: Agencija), dana 14. ožujka 2024. godine objavljuje

JAVNI POZIV za korištenje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i)

1. PREDMET I CILJ JAVNOG POZIVA

Članak 1.

Predmet ovog Poziva je korištenje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i) (dalje u tekstu: Inkubator), koji se nalazi u Poslovnoj zoni Preparandija, nekretnina označena kao: „čest. zem. 6262, površine 377 m², zk ul. L7 43, KO Kninskopolje“, Sinjska cesta 10, Knin, a kojim upravlja Agencija.

Članak 2.

Javni poziv za korištenje Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i), (dalje u tekstu: Poziv), bit će trajno otvoren do popunjavanja kapaciteta Inkubatora ili do opoziva.

Članak 3.

U smislu ovog Poziva definiraju se sljedeći pojmovi:

Kandidat/prijavitelj - osoba koja se prijavljuje na Javni poziv za korištenje Inkubatora.

Korisnici inkubatora - su članovi i povremeni korisnici.

Član - poduzetnik koji posluje u Inkubatoru i koji sklapa Ugovor o korištenju na razdoblje od jedne godine i duže.

Povremeni korisnik - poduzetnik ili fizička osoba koja povremeno koristi prostor Inkubatora.

Virtualni inkubator - namijenjen korisnicima koji nemaju potrebu za korištenjem uredskog prostora.

Coworking - zajednički radni prostor za poduzeća, digitalne nomade i freelancere.

Programi Inkubatora - su predinkubacija, inkubacija, postinkubacija i akceleracija.

Radna jedinica - stol, stolica, ladičar i računalo.

Članak 4.

Temeljem ovog Poziva na korištenje se daje.

SUTEREN	
Tehnički laboratorij	Površina: 32,5 m ² 3D printer, 3D skener, softwear za modeliranje i printanje, naočale proširene stvarnosti, naočale virtualne stvarnosti, edukacijski robotski kompleti, dron, akcijska i digitalna kamera, testna oprema za razvoj igara, grafički tablet, set male elektroničke opreme.
PRIZEMLJE	

Ured 1	Površina: 26,5 m ² Radnih jedinica: 4
Ured 2	Površina: 26,5 m ² Radnih jedinica: 4
Ured 4	Površina: 27,0 m ² Radnih jedinica: 4
Ured 5	Površina: 14,6 m ² Radnih jedinica: 2
Ured 6	Površina: 27,0 m ² Radnih jedinica: 4
1. KAT	
Ured 7	Površina: 29,0 m ² Radnih jedinica: 4
Ured 8	Površina: 27,4 m ² Radnih jedinica: 4
PROSTORIJA ZA SASTANKE/ PREZENTACIJU (ured br. 9.)	Površina: 25 m ² Oprema za videokonferenciju
Coworking prostor	Površina 80,0 m ² Radnih jedinica: 12

NAPOMENA: raspoloživost slobodnih radnih jedinica u uredima i coworking prostoru potrebno je prethodno provjeriti putem mail adrese: info@ira-matica.hr

Prostori se mogu razgledati svakog radnog dana u vremenu od 9,00 do 12,00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 022/664 - 417.

2. PROGRAMI, USLUGE I PODRŠKA U SKLOPU INKUBATORA

PROGRAMI

Članak 5.

U sklopu Inkubatora Agencija provodi četiri programa:

- Predinkubacija
- Inkubacija
- Postinkubacija
- Akeceleracija

USLUGA VIRTUALNOG INKUBATORA

Članak 6.

Poduzetnicima koji nemaju potrebu za korištenjem uredskog prostora i koji nisu fizički smješteni u Inkubatoru, dostupne su usluge Virtualnog inkubatora.

INFRASTRUKTURNA PODRŠKA

Članak 7.

Infrastrukturna podrška u Inkubatoru podrazumijeva:

- uredski prostor

- coworking prostor
- tehnički laboratorij
- prostorija za sastanke/prezentaciju
- zajedničke prostorije

Članak 8.

Uredski prostor u Inkubatoru nudi se na korištenje po radnoj jedinici. Uredski prostor primarno je namijenjen za članove, ali u slučaju slobodnog prostora mogu ga koristiti i povremeni korisnici. U uredskom prostoru moguće je ugovoriti korištenje samo za razdoblje od godinu dana i duže.

Coworking prostor s 12 radnih jedinica, nudi se na korištenje po radnoj jedinici, primarno je namijenjen za članove, ali u slučaju slobodnog prostora mogu ga koristiti i povremeni korisnici (uz uvjet da poslodavac nije član Inkubatora). U coworking prostoru moguće su različite varijante korištenja radne jedinice, dnevno, mjesečno i godišnje.

Tehnički laboratorij prostor bez naknade koriste članovi inkubatora kako bi razvijali i testirali nove ideje, aplikacije i proizvode. Tehnički laboratorij ne nudi se u zakup.

Prostorija za sastanke/prezentaciju članovi koriste bez naknade, dok se povremenim korisnicima nudi na korištenje po cijenama određenim u ovom Pozivu.

Zajedničke prostorije ne nude se u zakup, već je njihovo korištenje uključeno u sklopu korištenja Inkubatora.

Članak 9.

Naknada za korištenje radne jedinice u uredskom prostoru iznosi 50,00 EUR mjesečno, a u coworking prostoru 30,00 EUR po radnoj jedinici mjesečno.

Coworking prostor može se dati i na dnevno te godišnje korištenje, u tom slučaju dnevna naknada iznosi 20,00 EUR po radnoj jedinici dnevno, a godišnja 300,00 EUR po radnoj jedinici.

Usluga virtualnog inkubatora nudi se po naknadi od 20,00 EUR mjesečno, odnosno 200,00 EUR godišnje.

U cijenu naknade iz stavka 1. i 2. ovoga članka uračunati su troškovi struje, vodnih naknada, odvoz smeća i Interneta.

Naknada za korištenje prostorije za sastanke/prezentaciju iznosi 5 EUR/h koja se kao takva daje na korištenje sa pratećom opremom i WiFi-jem.

Članak 10.

Broj radnih jedinica koje korisnik može koristiti određuje se:

- za članove sukladno broju zaposlenika, dok,
- povremeni korisnici imaju pravo na jednu radnu jedincu.

Članovi broj zaposlenika dokazuju uvidom u prijavu na HZMO. Osoba ovlaštena za zastupanje korisnika, a koja je kao takva navedena u sudskom registru, smatra se zaposlenikom u smislu ove odredbe, neovisno je li s članom/poduzetnikom sklopila ugovor o radu, a koji status se dokazuje uvidom u sudski registar. U slučaju nastupa bilo kakvih promjena glede ispunjenja uvjeta, član je dužan bez odlaganja, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana pisanim putem obavijestiti Agenciju.

Članak 11.

Svako vremensko prekoračenje glede korištenja Inkubatora u trajanju dužem od dogovorenog može se posebno naplatiti.

Prilikom višesatnog i/ili višednevnog korištenja prostora Inkubatora, a ovisno o raspoloživim kapacitetima, mogu biti dogovoreni i popusti.

SUBVENCIONIRANO KORIŠTENJE INKUBATORA

Članak 12.

Korisnicima programa inkubacije omogućit će se subvencionirano korištenje Inkubatora u prve četiri godine:

- za 1. godinu boravka u Inkubatoru korisnik plaća 0% od iznosa naknade za korištenje
- za 2. godinu boravka u Inkubatoru korisnik plaća 20% od iznosa naknade za korištenje
- za 3. godinu boravka u Inkubatoru korisnik plaća 40% od iznosa naknade za korištenje
- za 4. godinu boravka u Inkubatoru korisnik plaća 60% od iznosa naknade za korištenje
- za 5. godinu boravka u Inkubatoru korisnik plaća 100% od iznosa naknade za korištenje

Subvencionirano korištenje Inkubatora iz stavka 1. ovoga članka predstavlja potporu male vrijednosti i dodjeljuje se sukladno pravilima o potporama male vrijednosti.

Agencija će temeljem Programa potpora male vrijednosti za povećanje konkurentnosti budućih i postojećih poduzetnika na području grada Knina, dodjeljivati potpore male vrijednosti putem javnog poziva koji će biti otvoren do opoziva, odnosno do popunjavanja kapaciteta inkubatora.

KORIŠTENJE PROSTORA INKUBATORA I OPREME BEZ NAKNADE

Članak 13.

Uredski i coworking prostor, tehnički laboratorij i prostorija za sastanke/prezentaciju iz ovog Pravilnika mogu se davati na korištenje bez naknade, ukoliko se koriste u znanstvene, edukativne ili druge svrhe, odnosno ukoliko proaktivno potiču inovativno poduzetništvo te predstavljaju sadržaje od posebnog interesa i značaja Grada i Agencije i ne koriste prostore i opremu u daljnje naplatne komercijalne svrhe.

U slučaju korištenja uredskog prostora, tehničkog laboratorija i prostorije za sastanke/prezentaciju na način suprotan stavku 1. ovog članka, korisnik će biti dužan, osim pune naknade, snositi i eventualnu štetu.

Članak 14.

Bez naknade prostor Inkubatora se može dati na korištenje i:

- Pravnim subjektima kojima je osnivač Grad,
- Pravnim subjektima ili udrugama građana koje promiču aktivnosti vezane uz poduzetništvo i inovativne tehnologije sa isključivom orijentacijom na kreiranje novih proizvoda, a od posebnog su interesa za Agenciju ili Grad, a sukladno prethodnoj pozitivnoj ocjeni Povjerenstva koje se sastoji od tri zaposlenika Agencije,
- Znanstvenim, obrazovnim i sl. ustanovama, a od posebnog su interesa za Agenciju ili Grad,
- Partnerskim institucijama,
- Korisnicima i trećima sukladno odluci Agencije.

3. UVJETI I POSTUPAK PRIJAVE ZA KORIŠTENJE INKUBATORA

Članak 15.

Prijavitelj za članstvo u Inkubatoru prema ovom Pravilniku treba zadovoljiti sljedeće **uvjete**:

- biti poduzetnik sa prebivalištem, odnosno sjedištem u gradu Kninu, ili
- biti poduzetnik sa podružnicom u gradu Kninu, ili
- biti fizička osoba sa prebivalištem u gradu Kninu, ili
- biti fizička osoba koja nema prebivalište u gradu Kninu, ali će poslovni subjekt koji će registrirati imati sjedište u gradu Kninu
- biti registriran za obavljanje jedne ili više djelatnosti iz sljedećih područja:
 - ICT-a
 - multimedija, digitalna grafika i dizajn, arhitektura i građevinarstvo, elektrotehnika ili elektroničko poslovanje
 - zelene tehnologije i održivi razvoj
 - usluge
 - ostale djelatnosti s potencijalom startup-a
- imati podmirene obaveze prema državi (ako je prijavitelj poduzetnik)
- imati podmirene obaveze prema zaposlenicima (ako je prijavitelj poduzetnik)
- ispunjavati propise o potporama male vrijednosti (ako je prijavitelj poduzetnik)
- biti ovlaštena/odgovorna predstavnika prijavitelja ili fizička osoba protiv koje se ne vodi kazneni postupak

Iznimno poduzetnici koji žele u prostoru Inkubatora razvijati projekt iz područja ICT-a, multimedije, digitalne grafike, elektrotehnike, elektroničkog poslovanja, uključujući znanstvene institucije, studente i inovatore, a koji ne ispunjavaju uvjete iz ove točke, mogu se udružiti u razvojni tim te koristiti usluge infrastrukturne potpore.

Članak 16.

Uz uvjete iz članka 15., prijavitelji zainteresirani za ulazak u određeni program Inkubatora, ovisno o programu za koju se prijavljuju, moraju zadovoljiti i administrativne kriterije.

Članak 17.

ADMINISTRATIVNI KRITERIJI

Za program **predinkubacije** prihvatljiva je fizička osoba koja:

- nema registriran poslovni subjekt,
- koja ima prebivalište u gradu Kninu,
- koja nema prebivalište u gradu Kninu, ali će poslovni subjekt koji će registrirati imati sjedište u gradu Kninu,
- nema vlasničke udjele u drugim poslovnim subjektima.

Program predinkubacije provodi se kontinuirano uz podršku Agencije i vanjskih suradnika prema potrebama i mogućnostima.

Za program **inkubacije** prihvatljiv prijavitelj je poduzetnik ili fizička osoba koji:

- ima status poduzetnika početnika,
- čije je poduzeće u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba.

Za program **postinkubacije** prihvatljiv prijavitelj je poduzetnik koji:

- je korisnik Inkubatora po završetku procesa inkubacije,
- je u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba,
- ima najmanje 2 (dva) zaposlenika.

Postinkubaciju mogu koristiti i drugi poduzetnici koji nisu koristili program inkubacije, ali uz zadovoljenje uvjeta postavljenih Pravilnikom te dodatnih kriterija:

- postoji slobodan prostor/radna jedinica koji se može koristiti za postinkubaciju,
- unatrag 3 (tri) godine bilježi pozitivne poslovne rezultate koji imaju pozitivan trend,
- da je poslovanje poduzetnika kompatibilno s ostalim korisnicima u procesu inkubacije te da postoji mogućnost suradnje, umrežavanja i razmjene ideja,
- da će svojim boravkom pridonijeti razvoju drugih inkubiranih poslovnih subjekata te shodno tome aktivno se uključiti u proces mentorstva.

Za program akceleracije prihvatljiv prijavitelj je poduzetnik:

- čiji je razvoj proizvoda ili usluga vezan za inovativna rješenja i tehnologije koje nude dodatnu vrijednost za razvoj grada Knina.

Poslovno savjetovanje i edukacija poduzetnika u akceleraciji, provodi se kontinuirano uz podršku Agencije i vanjskih suradnika prema potrebama i mogućnostima.

Članak 18.

Neće se razmatrati prijave kandidata:

- koji su bili ili se trenutno nalaze u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije,
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave samo trgovinom, ugostiteljstvom s pretežnim točenjem alkohola, kladionice i kockarnice,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih pića ili duhanskih proizvoda,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih članova,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled grada Knina, Agencije i Inkubatora,
- koji su iz sektora koji su navedeni kao iznimke u Odluci o objavljivanju pravila o potporama male vrijednosti (NN 45/07).

POSTUPAK PRIJAVE ZA KORIŠTENJE INKUBATORA

Članak 19.

Prijave se dostavljaju putem prijavnog obrasca dostupnog na mrežnim stranicama Agencije www.lra-matica.hr i Inkubatora www.3i-knin.hr.

Prijavitelji za članstvo u Inkubatoru uz prijavni obrazac dostavljaju i propisanu dokumentaciju temeljem putem maila adrese: info@lra-matica.hr. Propisane obrasce potrebno je popuniti, ovjeriti i potpisati, te uz ostalu dokumentaciju učitati na navedeni mail sa naznakom predmeta maila: „Prijava za korištenje Inkubatora“.

SADRŽAJ PRIJAVE

Članak 20.

Prijavitelji za članstvo u Inkubatoru uz prijavni obrazac prilažu ovim Pravilnikom propisanu dokumentaciju, dok ostali prijavitelji popunjavaju samo prijavni obrazac.

Agencija može zatražiti od prijavitelja dostavu dodatnih informacija, podataka ili dokumentacije potrebnih za ocjenu prijave.

DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU ZA ČLANSTVO U INKUBATORU

PODUZETNICI

- Prijavni obrazac (**Online obrazac PO**),
- Životopis voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu (ako je primjenjivo),
- Rješenje o upisu u odgovarajući registar,
- Izvod iz odgovarajućeg registra,
- Poslovni plan/ razvojni program minimalni preporučeni sadržaj (**Obrazac SPP**),
- Izjavu da će u roku od mjesec dana od dana primitka Odluke o odabiru **početi obavljati** djelatnost u prostoru Inkubatora (**Obrazac I**),
- Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti (**Obrazac IKP**),
- Skupna izjava (**Obrazac I-3**),
- BON 2 / SOL 2,
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ili Potvrda o reguliranoj poreznoj obvezi (ne starija od 30 dana od dana objave javnog poziva),
- Uvjerenje da se protiv ovlaštene osobe prijavitelja ne vodi kazneni postupak (ne starije od 6 mjeseci u trenutku podnošenja prijave).

FIZIČKE OSOBE

- Prijavni obrazac (**Online obrazac PO**),
- Životopis voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu (ako je primjenjivo),
- Poslovni plan/ razvojni program minimalni preporučeni sadržaj (**Obrazac SPP**),
- Izjavu da će u roku od mjesec dana od dana primitka Odluke o odabiru registrirati djelatnost u odgovarajućem registru (**Obrazac I-1**),
- Izjavu da će u roku do 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odabiru, uz prethodno obavljenu registraciju u nadležnom registru, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora (**Obrazac I-2**),
- Presliku osobne iskaznice,
- Uvjerenje da se protiv prijavitelja ne vodi kazneni postupak (ne starije od 6 mjeseci u trenutku podnošenja prijave).

Članak 21.

Propisana dokumentacija objavljuje se uz Poziv na mrežnim stranicama Agencije www.lra-matica.hr i Inkubatora www.3i-knin.hr.

Prijava i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju prijavitelju.

Kandidati koji ne ispunjavaju formalne uvjete iz Poziva neće se smatrati kandidatom prijavljenim na javni poziv i njihova prijava neće biti razmatrana.

Članak 22.

Postupak obrade prijava za korištenje Inkubatora provodi ravnateljica Agencije.

UGOVOR O KORIŠTENJU INKUBATORA

Članak 23.

Na temelju Odluke o odabiru, odnosno na temelju obrađenih prijava, Agencija i korisnik sklapaju Ugovor o korištenju (dalje u tekstu: Ugovor), kojim se uređuju međusobna prava i obveze vezane za korištenje Inkubatora u skladu s ovim Pravilnikom.

Ugovor mora biti sastavljen u pisanom obliku.

Ugovor se sklapa na razdoblje od najkraće jednog mjeseca do najduže 5 (pet) godina.

Sa članom Inkubatora sklapa se Ugovor na razdoblje od jedne godine i duže, osim korisnika programa predinkubacije, sa kojima se sklapa Ugovor o korištenju na rok od minimalno jedan, a maksimalno šest mjeseci. Sa članovima koji su u programu inkubacije sklapa se Ugovor o korištenju na rok od 5 (pet) godina.

Sa povremenim korisnikom Inkubatora sklapa se Ugovor o korištenju na razdoblje od jednog mjeseca, do godine dana. Sa povremenim korisnicima koji imaju potrebu za korištenjem coworking prostora odnosno prostorije za sastanke/prezentaciju dnevno, neće se sklopiti Ugovor o korištenju, već će im se obračunati naknada.

Članak 24.

Ugovor s prijaviteljem, fizičkom osobom, korisnikom programa Inkubatora, sklapa se po izvršenoj registraciji poduzeća.

Za potrebe dnevnog korištenja coworking prostora, odnosno korištenja prostorije za sastanke/prezentaciju po satu, neće se sklapati Ugovor, već će se za iste obračunati naknada.

Članak 25.

Korisnik programa inkubacije dužan je prije sklapanja Ugovora dostaviti zadužnicu, potvrđenu (solemniziranu) po javnom bilježniku, kao sredstvo osiguranja potraživanja iz ugovora na iznos od 1.000 EUR, na kojoj će kao jamac platac biti naznačena i potpisana osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika.

U slučaju da Agencija radi namirenja svojih potraživanja iz Ugovora iskoristi dostavljeni instrument osiguranja naplate, korisnik programa inkubacije se obvezuje Agenciji odmah dostaviti novi instrument osiguranja naplate po izboru Agencije.

Agencija će po prestanku Ugovora (redovnom ili izvanrednom prestanku) zadržati neiskorištenu bjanko zadužnicu najmanje 3 (tri) mjeseca za slučaj namirenja naknadno nastalih potraživanja prema korisniku.

Članak 26.

Korisnik nema pravo radnu jedinicu dati/ustupiti na korištenje trećoj osobi.

Članak 27.

Obveze Korisnika su sljedeće:

1. koristiti radnu jedinicu/ugovorene usluge za obavljanje registrirane djelatnosti,
2. plaćati troškove vezane za korištenje Inkubatora,
3. upoznati se sa svim aktima koji reguliraju rad i korištenje Inkubatora,
4. sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti Inkubatora,
5. u slučaju nastupa bilo kakvih promjena glede ispunjenja ugovornih uvjeta, korisnik je dužan bez odlaganja, a najkasnije u roku od 7(sedam) dana od nastanka promjene pisanim putem obavijestiti Agenciju

Uz navedeno, obveze članova su sljedeće:

6. podnositi godišnje izvješće o provedenim aktivnostima
7. omogućiti Agenciji uvid u svoje poslovanje u svrhu provjere podataka
8. u svojim javnim nastupima i medijskim objavama o poslovanju naglasiti da je član Inkubatora
9. istaknuti na svojoj internet stranici da je član Inkubatora uz logotip Inkubatora

Članak 28.

Obje ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti Ugovor u bilo kojem trenutku dostavom pisanog otkaza s otkaznim rokom od 30 dana.

Agencija može raskinuti ugovor prije isteka roka u sljedećim slučajevima:

- kada korisnici ne izvršavaju svoje financijske obveze prema Inkubatoru
- kada se korisnici ne pridržavaju važećeg kućnog reda te svojim ponašanjem remete radnu atmosferu drugima, odnosno ruše ugled Inkubatora
- kada korisnici promijene svoju djelatnost ili na drugi način prestanu zadovoljavati uvjete i kriterije propisane ovim Pravilnikom
- u svim drugim slučajevima navedenim Pravilnikom o korištenju Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i) ili Ugovorom.

Korisnik može raskinuti ugovor o korištenju pod uvjetom da je izmirio sve obveze s osnove korištenja poslovnog prostora.

U slučaju raskida, otkazni rok je 30 (trideset) dana.

DODATNE INFORMACIJE

Članak 29.

Dodatne informacije u vezi s Pozivom mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 7:00 do 15:00 sati na broj telefona: 022/664-417 ili putem maila: info@lra-matica.hr.

OSTALE ODREDBE

Članak 30.

Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom Pozivu primjenjuje se odredbe Pravilnika o korištenju Informacijsko-inovacijskog inkubatora (3i) (KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 01-22-01 i KLASA: 372-02/22-01/01, URBROJ: 01-24-43).

KLASA: 372-02/22-01/01

URBROJ: 02-24-45

JAVNA USTANOVA LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA MATICA

Ravnateljica

Ivona Grcić, mag. nov