

Na temelju članka 10. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora u Staroj gradskoj jezgri, KLASA: 372-02/23-01/03, URBROJ: 01-23-01, od 26. rujna 2023. godine (dalje u tekstu: Pravilnik), ravnateljica Javne ustanove Lokalna razvojna agencija (dalje u tekstu: Agencija), dana 29 rujna 2023. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za zakup poslovnog prostora u Staroj gradskoj jezgri**

I. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnih prostora u staroj gradskoj jezgri Grada Knina kako slijedi:

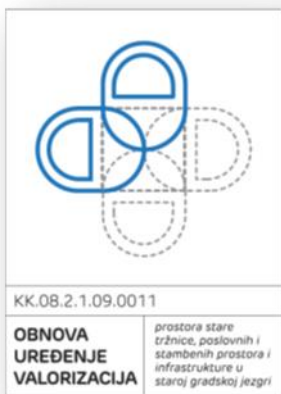
1. **poslovni prostor 1 (suteran)**, u stambeno-poslovnom objektu anagrafske oznake **Svačićeva 6**, Knin, položen na k.č.br. 5993 k.o. Knin
 - korisna površina: **54,34 m²**
 - namjena: **proizvodna ili uslužna djelatnost**
 - početna cijena za **proizvodnu** djelatnost: **0,97 EUR/m²**
 - početna cijena za **uslužnu** djelatnost: **1,62 EUR/m²**

2. **poslovni prostor 2 (suteran)**, u stambeno-poslovnom objektu anagrafske oznake **Svačićeva 6**, Knin, položen na k.č.br. 5993 k.o. Knin
 - korisna površina: **57,04 m²**
 - namjena: **proizvodna ili uslužna djelatnost**
 - početna cijena za **proizvodnu** djelatnost: **0,97 EUR/m²**
 - početna cijena za **uslužnu** djelatnost: **1,62 EUR/m²**

3. **poslovni prostor 3 (prizemlje)** u stambeno-poslovnom objektu anagrafske oznake **Svačićeva 6, Knin**, položen na k.č.br. 5993 k.o. Knin,
 - korisna površina: **39,14 m²**
 - namjena: **proizvodna ili uslužna djelatnost**
 - početna cijena za **proizvodnu** djelatnost: **1,17 EUR/m²**
 - početna cijena za **uslužnu** djelatnost: **1,88 EUR/m²**

4. **poslovni prostor 4 (prizemlje)** u stambeno-poslovnom objektu anagrafske oznake **Nakićeva 5**, Knin, položen na k.č.br. 6082 k.o. Knin,
 - korisna površina: **42,24 m²**
 - namjena: **proizvodna ili uslužna djelatnost**
 - početna cijena za **proizvodnu** djelatnost: **1,17 EUR/m²**
 - početna cijena za **uslužnu** djelatnost: **1,88 EUR/m²**

5. **poslovni prostor 5 (prizemlje)** u stambeno-poslovnom objektu anagrafske oznake **Nakićeva 5**, Knin, položen na k.č.br. 6082 k.o. Knin,



- korisna površina: **42,40 m²**
- namjena: **proizvodna ili uslužna djelatnost**
- početna cijena za **proizvodnu** djelatnost: **1,17 EUR/m²**
- početna cijena za **uslužnu** djelatnost: **1,88 EUR/m²**

6. poslovni prostor 6 (prizemlje) u poslovnom objektu anagrafske oznake Gupčev trg 1 (stara gradska pijaca), položen na k.č.br. 6297 k.o. Knin,

- korisna površina: **15,16 m²**
- namjena: **proizvodna i uslužna**
- početna cijena za **proizvodnu** djelatnost: **1,43 EUR/m²**
- početna cijena za **uslužnu** djelatnost: **2,34 EUR/m²**

7. poslovni prostor 7 (prizemlje) u poslovnom objektu anagrafske oznake Gupčev trg 1 (stara gradska pijaca), položen na k.č.br. 6297 k.o. Knin,

- korisna površina: **15,16 m²**
- namjena: **proizvodna i uslužna**
- početna cijena za **proizvodnu** djelatnost: **1,43 EUR/m²**
- početna cijena za **uslužnu** djelatnost: **2,34 EUR/m²**

8. poslovni prostor 8 (prizemlje) u poslovnom objektu anagrafske oznake Gupčev trg 1 (stara gradska pijaca), položen na k.č.br. 6297 k.o. Knin,

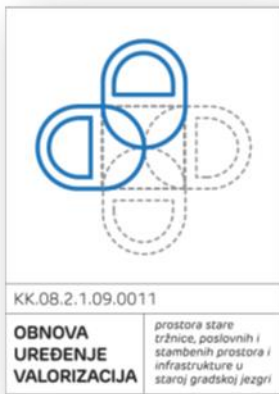
- korisna površina: **17,53 m²**
- namjena: **uslužna - ugostiteljska djelatnost**
- početna cijena: **2,34 EUR/m²**

Sve navedene cijene iskazane su bez PDV-a.

Detaljan shematski prikaz poslovnih prostora koji se nude u zakup nalazi se u prilogu 2. ovoga natječaja.

- II. Poslovni prostori temeljem ovog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
- III. Ugovor o zakupu poslovnog prostora se ovjerava kod javnog bilježnika, kao ovršna isprava - solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.
- IV. **Na javni natječaj mogu se javiti:**
 1. poduzetnici
 2. obrtnici i slobodna zanimanja / fizička osoba koja obavlja poslovnu djelatnost, bilo kao obrtnik ili u formi slobodnog zanimanja

V. OBVEZNI PODACI I DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJA SU:

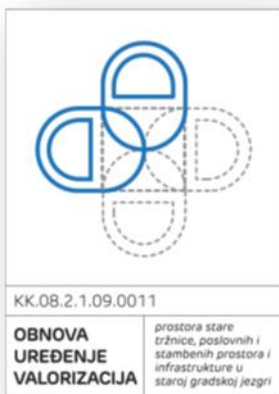


1. ispunjen **Prijavni obrazac** (Prilog 1)
2. **preslika osobne** iskaznice ovlaštene osobe podnositelja prijave
3. **Preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar** (ne starija od 6 (šest) mjeseci od dana objave Natječaja), iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi/prijavi
4. **potvrda o izmirenim obvezama** prema Gradu Kninu, trgovačkim društvima u su/vlasništvu Grada Knina (Komunalno poduzeće d.o.o., Čistoća i zelenilo d.o.o. i Upravitelj d.o.o.) (ne starija od 30 dana od dana objave Natječaja)
5. **Potvrda o nepostojanju duga** po osnovi javnih davanja (potvrda Porezne uprave) (ne starija od 30 dana od dana objave Natječaja)
6. **dokaz o izvršenoj uplati jamčevine** u trostrukom iznosu od početne zakupnine isključivo s računa/imena ponuditelja
7. original ili ovjerena preslika **BON 2 (SOL 2)** podaci o solventnosti ne stariji od 30 dana
8. **ponuđeni iznos mjesečne zakupnine**, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju
9. **broj računa ponuditelja** s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine

Dodatna dokumentacija za ostvarivanje prava prednosti:

10. potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja
11. ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici)
12. ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda
13. izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji)

Ako je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima



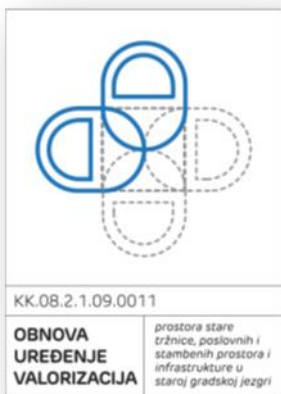
njihovih obitelji, a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač fizička osoba koja ima pravo prvenstva sukladno odredbama navedenog zakona, odnosno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost.

- VI. U javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik ili bivši zakupnik poslovnog prostora Agencije i/ili Grada koji po bilo kojem osnovu ima dug prema državnom proračunu Agenciji i Gradu iz ugovora o zakupu u svojstvu zakupca poslovnog prostora, kao fizičke ili pravne osobe.
- VII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- VIII. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, odabrat će se ponuda koja je ranije zaprimljena.
- IX. Poslovni prostor se daje u stanju u viđenom stanju, o čemu se sačinjava zapisnik.
- X. Zakupnik je poslovni prostor dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeri vlastitim sredstvima bez prava povrata istih.
- XI. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnost u ugovorenom roku, a najkasnije roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu sa Pravilnikom.
- XII. Početna visina zakupnine poslovnih prostora koju zainteresirani prijavitelji mogu ponuditi na natječaju, definiran je u točki I. ovog javnog natječaja, ovisno o vrsti djelatnosti koju obavlja:
 - početni iznos mjesečne zakupnine za područje A, B, C, D, E i F – proizvodne djelatnosti i,
 - početni iznos mjesečne zakupnine za NKD područje G, H, I, J, K, L, M, N, R, O, P, Q, S, T i U – uslužne djelatnosti

Konačni iznos mjesečne zakupnine, utvrdit će se prilikom sklapanja ugovora o zakupu.

- XIII. **Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine, isključivo s računa/imena ponuditelja.**
- XIV. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist Agencije: Javna ustanova Lokalna razvojna agencija „Matica“, na račun broj HR8523900011819600001 (Hrvatska poštanska



- banka d.d.) model: HR24, poziv na broj: 7722-50643-64225, u opisu plaćanja navesti redni broj poslovnog prostora za koji se daje ponuda.
- XV. Ponuditelju čija ponuda je izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već se ista uračunava u zakupninu.
- XVI. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- XVII. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora o zakupu, odnosno ukoliko ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u datom roku
- XVIII. Za osiguranje plaćanja ugovornih obveza najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora o zakupu dostaviti Zakupodavcu zadužnicu o vjerenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika na iznos od 1.000,00 EUR (tisućeuera).
- XIX. **Ponude se dostavljaju se u zatvorenoj omotnici isključivo poštom (preporučeno sa povratnicom), na adresu Agencije:**

Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica

Dr. Franje Tuđmana br. 2

22300 Knin

**„NE OTVARATI - PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
- REDNI BROJ PROSTORA“**

- XX. **Rok za podnošenje ponuda je 21. listopada 2023. godine, zadnji dan za predaju dokumentacije je dan 21. listopada 2023.godine**
- XXI. **Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.**
- XXII. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- XXIII. Agencija zadržava pravo, bez obrazloženja poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično.
- XXIV. Prostori se mogu razgledati svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 022/664-417.

KLASA: 372-02/23-01/03

URBROJ: 01-23-02

Knin, 29. rujna 2023. godine

JAVNA USTANOVA LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA MATICA

Ravnateljica

Ivona Grcić, mag. nov