

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke Gradskog vijeća Grada Knina o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina („Službeno glasilo Grada Knina“ broj 13/21), te članka 8. i članka 14. Statuta Javne ustanove Lokalna razvojna agencija „Matica“ (KLASA: 012-03/21-01/01, URBROJ: 01-21-01, od 22. travnja 2021. godine) Upravno vijeće Javne ustanove Lokalna razvojna agencija Matica na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 30. siječnja 2023. godine, donosi

**Pravilnik o izmjenama i dopunama
Pravilnika o zakupu poslovnog prostora Poduzetničkog centra - „KninUp“**

Članak 1.

U Pravilniku o zakupu poslovnog prostora Poduzetničkog centra - „KninUp“ (KLASA: 372-03/21-01/01, URBROJ: 01-21-01, od 11. studenog 2021. godine),

- u članku 11. točka 4. briše se, a članci od 5. do 21. sukladno tomu mijenjaju brojeve.

Članak 2.

- Točka 14. postaje točka 13. mijenja se i glasi:

13. odredbu da je za osiguranje plaćanja ugovornih obveza najpovoljniji ponuditelj koji se natjecao za poslovni prostor u rohbau stanju dužan u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora uplatiti Agenciji novčani polog u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijetisućeeura) odnosno 1.000,00 EUR (tisućeeura) za ostale poslovne prostore na poslovni račun zakupodavca.

Članak 3.

- Točka 15. postaje točka 14. mijenja se i glasi:

14. odredbu da umjesto novčanog pologa za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, najpovoljniji ponuditelj može roku od 10 (deset) dana od dana potpisa ugovora dostaviti Agenciji bjanko zadužnicu ovjerenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika na iznos od 2.000,00 EUR (dvijetisućeeura) za poslovni prostor u rohbau stanju, odnosno 1.000,00 EUR (tisućeeura) za ostale poslovne prostore.

Članak 4.

- u članku 33. u tablici „KRITERIJI ZA IZRAČUN POČETNE CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA „uz cijenu iskazanu u valuti kn, dodaje se i cijena iskazana u valuti „EUR“, te sada glasi:

KRITERIJI ZA IZRAČUN POČETNE CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA				
za NKD područje A, B, C, D, E i F – PROIZVODNE DJELATNOSTI				
veličina poslovnog prostora	do 20 m²	do 50 m²	do 100 m²	preko 100 m²
cijena u kn i EUR (bez PDV-a)	5,40 kn	4,40 kn	3,90 kn	3,40 kn
	0,72 EUR	0,58 EUR	0,52 EUR	0,45 EUR
za NKD područje G, H, I, J, K, L, M, N, R, O, P, Q, S, T i U - USLUŽNE DJELATNOSTI				



MATICA
JAVNA USTANOVA LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA

veličina poslovnog prostora	do 20 m ²	do 50 m ²	do 100 m ²	preko 100 m ²
cijena u kn i EUR (bez PDV-a)	14,20 kn	10,80 kn	8,80 kn	7,10 kn
	1,88 EUR	1,43 EUR	1,17 EUR	0,94 EUR

Članak 5.

Ostale odrede Pravilnika iz članka 1. ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Pravilnik objavljen je 30. siječnja 2023. godine na oglasnoj ploči Agencije i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 372-03/21-01/01

URBROJ: 01-23-02

Knin, 30. siječnja 2023. godine

Predsjednica Upravnog vijeća


Zdenka Gugo
JAVNA USTANOVA
LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA
MATICA
dr. Franje Tuđmana 2
KNIN