

KLASA: 335-01/23-01/01
URBROJ: 02-23-06

Knin, 20. veljače 2023. godine

Na temelju članka 17. Statuta Javne ustanove Lokalne razvojne agencije Matica (KLASA: 012-03/21-01/01, URBROJ: 01-21-01, od 22. travnja 2021. godine) i Odluke ravnateljice o raspisivanju Javnog poziva za podnošenje ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na sportsko-rekreacijskoj zoni Marunuša (KLASA: 335-01/23-01/01, URBROJ: 02-23-04, od 17. veljače 2023. godine), ravnateljica Javne ustanova Lokalna razvojna agencija Matica (dalje u tekstu: Agencija) raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na sportsko-rekreacijskoj zoni Marunuša

1. PREDMET KONCESIJSKOG ODOBRENJA:

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu na sportsko-rekreacijskoj zoni Marunuša. Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u novoizgrađenom objektu na Marunuši, Vidrićeva obala 2, Knin, ukupne neto površine 280,46 m² od čega zatvoreni prostor 120,09 m² (prizemlje i I. kat), te otvoreni prostor 160,37 m² (prizemlje i I. kat, natkrivene i nenatkrivene terase). Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Detaljan shematski prikaz objekta nalazi se u prilogu 1. ovoga Poziva.

Objekt se može razgledati svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 022/664-417.

2. BROJ KONCESIJSKIH ODOBRENJA: 1 (jedno) koncesijsko odobrenje.

3. RAZDOBLJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA: 5 (pet) godina (2023.-2028.).

4. PONUDI ZA DODJELU KONCESIJSKOG ODOBRENJA PRILAŽE SE:

- original ili preslika dokaza da je uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu trostrukog početnog iznosa mjesečne naknade za koncesijsko odobrenje u korist Agencije, kako je navedeno u točkama 6. i 7. ovoga Javnog poziva (isključivo s računa/imena ponuditelja)
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine
- preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude)
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- izvornik ili ovjerena preslika BON 2 ili SOL 2 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
- u slučaju kada ponuditelj u ugostiteljsku ponudu planira uključiti i ponudu jela potrebno je ponudi priložiti jasno razrađen koncept i plan obavljanja ugostiteljske djelatnosti - ugovori/predugovori sa lokalnim poduzetnicima/OPG-ovima ili ovjerene Izjave ponuditelja,

detaljan meni sa prikazom (jednostavnih) jela, uključujući i popis namirnica (ako je primjenjivo)

- u slučaju kada ponuditelj planira organizirati dodatne sadržaje u objektu, potrebno je ponudi priložiti jasno razrađen program organizacije dodatnih sadržaja za petogodišnje razdoblje (2023. - 2028.) s detaljnim planom provedbe tijekom 2023. godine. Ponuditelji se pozivaju da u svom programu istaknu dodanu vrijednost u skladu sa sportsko-rekreacijskom namjenom zone Marunuša te činjenicom da se objekt nalazi na lokaciji unutar zaštićenog krajobraza Gornji tok Krka i graniči s kninskom tvrđavom kao zaštićenim pojedinačnim kulturnim dobrom i kontakt zonom zaštićena Kulturno-povijesna cjelina Knin. Detaljni plan provedbe može biti vezan i uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti.

Za sve dokumente dostavljene u preslici Agencija zadržava pravo tražiti da se isti nakon isteka roka za dostavu ponuda, a prije donošenja odluke o odabiru, dostave u izvornicima ili ovjerenim preslikama.

5. UGOSTITELJSKA DJELATNOST NA MARUNUŠI OBAVLJAT ĆE SE UZ POŠTIVANJE SLJEDEĆIH UVJETA:

- Prilikom korištenja postojećeg poslovnog prostora, Koncesionar mora u svemu postupati u svojstvu dobroga gospodarstvenika posebno imajući u vidu da se ugostiteljska djelatnost obavlja u zaštićenom krajobrazu prirode Gornji tok Krka te direktno uz zaštićeno kulturno dobro - kninsku tvrđavu i Kulturno-povijesnu cjelinu Knin.
- Ugostiteljska djelatnost na Marunuši ne smije negativno utjecati na prirodu niti na zaštićena kulturna dobra i kulturno povijesnu cjelinu.
- Novoizgrađeni objekt je u potpunosti uređen, ali nije opremljen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Koncesionar je dužan opremiti objekt za obavljanje ugostiteljske djelatnosti o svom trošku te ne može potraživati naknadu za isto od davatelja koncesijskog odobrenja.
- Koncesionar ne može vršiti nikakve preinake objekta, unutar niti izvan objekta, bez prethodnog pismenog pristanka davatelja koncesijskog odobrenja.
- Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi Agencija.
- Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara ovlaštenik koncesijskog odobrenja.
- Koncesionar može bez naknade koristiti ljetnu pozornicu i gledalište na Marunuši za organizaciju dodatnih sadržaja. O terminima održavanja dodatnih sadržaja Koncesionar se mora dogovarati s Gradom Kninom i Turističkom zajednicom grada Knina kako ne bi došlo do preklapanja događaja koje će na Marunuši organizirati drugi dionici.
- Dodatni sadržaji koje će koncesionar organizirati na prostoru sportsko-rekreacijske zone Marunuša moraju biti primjereni prostoru i okolišu te ne smiju negativno utjecati na prirodu niti na zaštićena kulturna dobra i kulturno povijesnu cjelinu. Dodatni sadržaji mogu biti sportsko-rekreativnog, turističkog, kulturnog, zabavnog i edukativnog karaktera namijenjeni djeci i odraslima.
- Sva pitanja u vezi uvjeta i načina korištenja prostora koji je predmet koncesijskog odobrenja riješit će se Ugovorom o koncesiji.

6. VISINA MJESEČNE NAKNADE ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE: početni iznos 400,00 EUR (četiristo eura) mjesečno.

Mjesečna naknada za koncesijsko odobrenje, sukladno nuđenom iznosu u sklopu svoje ponude, uplaćuje se mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 10. (desetog) dana u mjesecu. Ugovor o koncesijskom odobrenju će se solemnizirati o trošku koncesionara.

7. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Ponuditelji su dužni uplatiti **jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 500,00 EUR (petstoeura)** u korist Agencije: **Javna ustanova Lokalna razvojna agencija Matica, na račun broj HR8523900011819600001 (Hrvatska poštanska banka d.d.) model: HR24, poziv na broj: 7722-50643-64225, u opisu plaćanja navesti: „Jamstvo za ozbiljnost ponude“.**

Uplaćeni iznos jamčevine iz prethodnog stavka ove točke neće se vratiti ponuditelju ukoliko odustane od svoje ponude u roku valjanosti ponude te ukoliko u ostavljenom roku od primitka obavijesti o nadopuni ponude ne dostavi nadopunu svoje ponude ili odustane od sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju.

Uplaćeni iznos jamstva za ozbiljnost ponude, bez prava na kamate, vraća se ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju s odabranim ponuditeljem.

Uplaćeni iznos jamstva za ozbiljnost ponude, bez prava na kamate, vraća se odabranom ponuditelju nakon što **u roku od 10 (deset) dana od potpisa ugovora dostavi jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice koja se izdaje u korist davatelja koncesijskog odobrenja na iznos od 2.000,00 EUR (dvijetisućeeura) ili novčanog pologa u visini trostrukog iznosa od ponuđenog iznosa mjesečnog koncesijskog odobrenja.**

8. PRAVO NADMETANJA

Pravo sudjelovanja u Javnom pozivu imaju sve fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i sve pravne osobe koje imaju registriranu djelatnost za koju je raspisano koncesijsko odobrenje. **Svoju sposobnost za navedeno Ponuditelj mora dokazati Izvatkom iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra (ne stariji od 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja ponude).**

Ugovor o koncesijskom odobrenju ne može se sklopiti s pravnom osobom koja nije solventna. Ponuditelj mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da ima ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora o koncesijskom odobrenju te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima za uredno pružanje usluge. **Ponuditelj će dokazati da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti na način da u ponudi dostavi dokumente BON2/SOL2 iz kojih je razvidno da u posljednjih 6 (šest) mjeseci poslovanja nije imao evidentirano više od 15 (petnaest) dana neprekinute blokade glavnog računa. Potvrda o solventnosti (BON2/SOL2) ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana podnošenja ponude.**

Na poziv se ne mogu javiti fizičke ili pravne osobe koje imaju dospjelu nepodmirenu obvezu ili čija su povezana društva dužnici prema državnom proračunu, Gradu Kninu i poduzećima kojima je osnivač Grad Knin.

Nepostojanje dospjelih nepodmirenih obveza prema državnom proračunu ponuditelj dokazuje **potvrdom Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja (ne starija od 30 (trideset) dana od dana podnošenja ponude).**

Ponuditelji ne moraju dostavljati dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Kninu i poduzećima kojima je osnivač Grad Knin. Agencija će provjeravati nepostojanje nepodmirenih obveza direktno u Gradu Kninu i poduzećima kojima je osnivač Grad Knin.

9. PONUDA ZA DODJELU KONCESIJSKOG ODOBRENJA DOSTAVLJA SE:

- Ponuditelji svoje ponude moraju izraditi u **pisanom obliku (izrađene na računalu)**.
- Ponude moraju sadržavati **naznaku imena i prezimena, adrese, OIB-a, telefona i e-mail adrese (za fizičke osobe) ili naziv tvrtke, sjedište, OIB, telefon i e-mail adrese (za pravne osobe)**.
- Rok valjanosti ponude mora biti **minimalno 60 (šezdeset) dana** od dana podnošenja ponude.
- Pisane ponude s pripadajućim dokazima te ponuđenom mjesečnom naknadom za koncesijsko odobrenje ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu **JAVNA USTANOVA LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA MATICA, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin**, s naznakom **„JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PISMENIH PONUDA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI NA MARUNUŠI – NE OTVARATI“** preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije do **13. ožujka 2023. godine**.
- Ponude zaprimljene, nakon isteka roka za dostavu ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će neotvorene biti vraćene ponuditeljima.
- Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
- Potpune i pravodobne ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Javnog poziva smatrat će se neprihvatljivima.
- Iznimno od prethodnog stavka ukoliko na Javni poziv pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uredno uplatio jamčevinu, pozvat će se ponuditelj da u roku od 5 (pet) dana od dana primitka poziva dopuni svoju ponudu. U slučaju da ponuditelj u ostavljenom roku ne dopuni svoju ponudu ista će se smatrati nepotpunom.
- Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog prikupljanja ponuda nakon otvaranja ponuda izvršit će pregled i ocjenu ponuda te u roku od 15 (petnaest) dana ravnateljici dostaviti zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda radi izrade prijedloga odluke o dodjeli koncesijskog odobrenja koju donosi ravnateljica, a na temelju iste davatelj koncesijskog odobrenja i ovlaštenik odabranog ponuditelja sklapaju ugovor o koncesijskom odobrenju.
- Agencija zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog poziva bez obrazloženja. **Otvaranje ponuda temeljem ovog poziva neće biti javno.**

10. OSTALI BITNI UVJETI UGOVORA

Sklapanje ugovora s odabranim ponuditeljem izvršit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o koncesijskom odobrenju

Koncesionaru nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Koncesionar nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

Radi potrebe opremanja u svrhu stavljanja poslovnog prostora u funkciju za obavljanje ugovorene djelatnosti, Koncesionar se prvih devet mjeseci od potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o koncesijskom odobrenju oslobađa plaćanja ugovorenog iznosa koncesijskog odobrenja.

11. KRITERIJ ODABIRA PONUDITELJA

KRITERIJI ZA ODABIR PONUDITELJA		BODOVI	SVEUKUPAN BROJ BODOVA
1.	Iznos ponuđene mjesečne naknade za koncesijsko odobrenje		Najviše 10
1.1.	400,00 EUR - 499,99 EUR	5	
1.2.	500,00 EUR - 599,99 EUR	7	
1.3.	600,00 EUR i više	10	
2.	Sjedište ponuditelja		Najviše 5
2.1.	Ponuditelj je registriran na administrativnom području Grada Knina	5	
3.	Iskustvo ponuditelja (gospodarskog subjekta, vlasnika ili angažiranih osoba) u obavljanju ugostiteljske djelatnosti		Najviše 10
3.1.	0 - 1 godina	5	
3.2.	2 - 4 godina	7	
3.3.	5 i više godina	10	
DODATNI BODOVI			
KVALITETA KONCEPTA I PLANA OBAVLJANJA UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI			Najviše 5
1.	Ponuditelj planira u ponudu hrane i pića uključiti proizvode lokalnih poduzetnika/OPG-ova		
1.2.	1 - 2 lokalna poduzetnika/OPG-a	1	
1.3.	3 i više	2	
2.	Ponuditelj planira ponuditi slana i/ili slatka jednostavna jela bazirana na lokalnim i autohtonim namirnicama	2	
ORGANIZACIJA DODATNIH SADRŽAJA			Najviše 5
Ponuditelj je dostavio program dodatnih sadržaja koji je usklađen sa namjenom i posebnim uvjetima objekta		5	
MAKSIMALAN BROJ BODOVA (SA DODATNIM BODOVIMA)			35
PRAG PROLAZNOSTI			10

Prednost ima ona ponuda koja ima najveći broj bodova u skladu sa gore navedenim kriterijima, neće se razmatrati ponude ispod praga prolaznosti. Ukoliko budu zaprimljene dvije ili više ponuda koje imaju isti broj bodova, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

12. Dodatne informacije o prijavi na poziv mogu se dobiti svakim radnim danom od 8:30 do 12:30 sati na telefon: 022/664-417 ili email: info@lra-matica.hr.

JAVNA USTANOVA LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA MATICA
 Ravnateljica
 Ivona Grcić, mag. nov.

PRILOZI:

1. Shematski prikaz